

# FONDAZIONE CASA DI RIPOSO S. LUIGI GONZAGA ETS

## RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2023

**Sede legale via Roma n. 9 - Villafalletto  
codice fiscale 00463350041  
Iscritta al registro unico del terzo settore**

### **INFORMAZIONI GENERALI**

La fondazione, iscritta nella sezione "altri enti del terzo settore" del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore a far data dal 27.05.2022, persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale. La fondazione ha per oggetto l'attività di organizzazione e erogazione di servizi socio assistenziali, socio sanitari e correlati servizi alberghieri, mediante prestazioni di ricovero, presso la propria casa di riposo, nonché l'organizzazione e l'erogazione al domicilio degli utenti di servizi e prestazioni socio assistenziali e socio sanitarie e correlati servizi alberghieri.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti al numerario.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

In applicazione del principio di continuità si è effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'Ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo ad un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), in particolare il principio riguardante gli ETS, integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da allineamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

### **PROBLEMATICHE DI COMPATIBILITA' E ADATTAMENTO**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma C.C. Poiché la fondazione è stata iscritta al RUNTS in data 27.05.2022, in applicazione della circolare del Ministero degli Interni del 05.04.2022 questo è il secondo bilancio predisposto utilizzando il modello approvato con DM 05.03.2020. Si effettua il confronto con l'esercizio precedente.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 C.C.

#### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione

interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei oneri sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a rendiconto gestionale, sono state calcolate in base all'utilizzo, alla destinazione e alla durata economico-tecnica dei cespiti, nonché del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio:

- ristrutturazione fabbricati: 6,66%
- impianti e macchinari: 15%
- mobili e arredi: 12%
- attrezzature sanitarie: 15%

Gli oneri di manutenzione ordinaria (che non comportano un aumento della vita utile dei beni) sono imputati al rendiconto gestionale, mentre le manutenzioni aventi natura incrementativa sono imputate ai cespiti cui si riferiscono.

Per gli immobili viene separato il valore del terreno da quello del fabbricato.

Non sono state effettuate rivalutazioni di legge né discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione e origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione crediti a copertura delle posizioni ritenute inesigibili o a rischio incasso.

#### **Crediti tributari per imposte anticipate**

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i proventi / oneri di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i proventi / oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto accoglie il patrimonio netto di apertura della contabilità economico patrimoniale, le varie riserve e gli utili prodotti nell'esercizio.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

Nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, pertanto i debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte correnti rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

#### **Proventi e oneri**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e competenza economica.

I proventi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I proventi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Le transazioni economiche e finanziarie con eventuali controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Proventi e oneri sono esposti a rendiconto gestionale per origine, in particolare si distinguono i proventi e gli oneri generati da attività di interesse generale da quelli generati da attività diverse, da attività patrimoniali e finanziarie e da attività di raccolta fondi. Sono iscritti nella categoria "proventi e oneri da attività di supporto generale" tutti gli oneri e i proventi che non rientrano nelle precedenti aree.

## **ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € zero.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                            | Costi di impianto e ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni | Totale immobilizzazioni materiali |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------|--|---|------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio |                                 |                   |  |   | zero                   | zero                              |
| Incrementi nell'esercizio  |                                 |                   |  |   |                        | -                                 |
| Riclassificazioni          |                                 |                   |  |   |                        | -                                 |
| Ammortamenti               |                                 |                   |  |   |                        | -                                 |
| Valore di fine esercizio   | -                               | -                 | -  | -   | zero                   | zero                              |

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" è composta prevalentemente da licenze software interamente L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del revisore.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 926.247.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinari | Attrezzature industriali e commerciali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni materiali |
|---|----------------------|-----------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Saldo al 01/01  | 848.251              | 103.521               | 14.261                                 |   | 312.119                          | 1.278.152                         |
| Incrementi  |                      |                       | 10.251                                 |   | 2.221                            | 12.472                            |
| Decrementi  |                      |                       |  |   |                                  | -                                 |
| Saldo al 31/12  | 848.251              | 103.521               | 24.512                                 | -   | 314.340                          | 1.290.624                         |
| (di cui) completamente ammortizzati, ma ancora in uso |                      |                       |  |   |                                  | -                                 |
| (di cui) acquisiti attraverso donazione o permuta     |                      |                       |  |   |                                  | -                                 |
| Fondo amm.to al 31/12                                 |                      | 96.480                | 8.373                                  |   | 259.524                          | 364.377                           |
| Valore netto contabile                                | 848.251              | 7.041                 | 16.139                                 | -   | 54.816                           | 926.247                           |

### **Sovvenzioni per l'acquisto di immobilizzazioni**

Per l'acquisto di immobilizzazioni si sono ricevute le seguenti sovvenzioni...

-contributo di euro 21.500 da parte del Comune di Villafalletto per la realizzazione di un poliambulatorio medico.

### **Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 126.746.

La composizione è così rappresentata:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Fondo svalutazione crediti | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | (di cui) scadenti oltre l'esercizio | (di cui) scadenti oltre il quinto esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Verso utenti e clienti                | 184.971                    |                            | - 62.074                  | 122.897                  |                                     |   |
| Verso associati e fondatori           |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Verso enti pubblici                   |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Verso soggetti privati per contributi |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Verso enti della stessa rete assoc.   |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Verso altri ETS                       |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Verso imprese controllate             |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Verso imprese collegate               |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Crediti tributari                     | 3.073                      |                            | 79                        | 3.152                    |                                     |   |
| Da 5 per mille                        |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Imposte anticipate                    |                            |                            |                           |                          |                                     |   |
| Verso altri                           | 697                        |                            |                           | 697                      |                                     |   |
| <b>Totale</b>                         | <b>188.741</b>             | -                          | - 61.995                  | <b>126.746</b>           | -                                   | -   |

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 361.165.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Valore di fine esercizio | Variazione nell'esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 414.912                    | 357.983                  |                           |
| Assegni                             | -                          | -                        | -                         |
| Denaro e altri valori in cassa      | 2.501                      | 3.182                    |                           |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>417.413</b>             | <b>361.165</b>           | -                         |

### **Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi sono pari a € 756 .

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 947.645 .

Nei prospetti riportati di seguito viene indicata la movimentazione intervenuta durante l'esercizio nelle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

|  | Valori di inizio esercizio | Incrementi | Decrementi | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valori di fine esercizio |
|--|----------------------------|------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Fondo di dotazione dell'Ente                               | 1.007.428                  |            |            |               |                       | 1.007.428                |
| Riserve statutarie   | -                          |            |            |               |                       | -                        |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | -                          |            |            |               |                       | -                        |
| Riserve vincolate destinate a terzi                        | -                          |            |            |               |                       | -                        |
| Altre riserve vincolate                                    |                            |            |            |               |                       | -                        |
| Riserve di utili o avanzi di gestione                      | 49.608                     | 19.647     |            |               |                       | 69.255                   |
| Altre riserve  | -                          |            |            |               |                       | -                        |
| Avanzo/disavanzo d'esercizio                               | 19.647                     |            | 148.685    |               |                       | - 129.038                |

|                                |                  |               |                |          |          |                |
|--------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------|----------|----------------|
| <b>Totale Patrimonio Netto</b> | <b>1.076.683</b> | <b>19.647</b> | <b>148.685</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>947.645</b> |
|--------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------|----------|----------------|

Il fondo di dotazione dell'Ente comprende i valori risultanti dal bilancio di apertura all'atto dell'attivazione della contabilità economico patrimoniale.

La voce "Altre riserve" è riferita a riserve di utili.

|  | Importo   | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Note | Utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi |
|--|-----------|------------------------------|-------------------|------|--|
| Fondo di dotazione dell'Ente                               | 1.007.428 | B                            | 1.007.428         |      |  |
| Riserve statutarie   |           |                              |                   |      |  |
| Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali |           |                              |                   |      |  |
| Riserve vincolate destinate a terzi                        |           |                              |                   |      |  |
| Altre riserve vincolate                                    |           |                              |                   |      |  |
| Riserve di utili o avanzzi di gestione                     | 69.255    | A, B                         | 69.255            |      |  |
| Altre riserve  |           |                              |                   |      |  |

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 21.271. In tale voce è iscritto l'effettivo debito della Fondazione al 31/12 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 438.992.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | (di cui) scadenti entro l'esercizio | (di cui) scadenti oltre l'esercizio | (di cui) di durata superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Debiti Verso Banche                                     | 101.722                    | - 20.536                  | 81.186                   | 19.422                              | 61.764                              |                                       |
| Debiti Verso Altri finanziatori                         | -                          | -                         | -                        | -                                   | -                                   |                                       |
| Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti    | -                          | -                         | -                        | -                                   | -                                   |                                       |
| Debiti verso enti della stessa rete associativa         | -                          | -                         | -                        | -                                   | -                                   |                                       |
| Debiti per erogazioni liberali condizionate             | -                          | -                         | -                        | -                                   | -                                   |                                       |
| Acconti   | -                          | -                         | -                        | -                                   | -                                   |                                       |
| Debiti verso fornitori                                  | 244.360                    | 34.516                    | 278.876                  | 278.876                             | -                                   |                                       |
| Debiti verso imprese controllate e collegate            | -                          | -                         | -                        | -                                   | -                                   |                                       |
| Debiti tributari  | 7.914                      | 680                       | 8.594                    | 8.594                               | -                                   |                                       |
| Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale | 4.558                      | - 595                     | 3.963                    | 3.963                               | -                                   |                                       |
| Debiti verso dipendenti e collaboratori                 | -                          | -                         | -                        | -                                   | -                                   |                                       |
| Altri debiti  | 75.605                     | - 9.207                   | 66.373                   | 66.373                              | -                                   |                                       |
| <b>Totale</b>   | <b>434.159</b>             | <b>4.858</b>              | <b>438.992</b>           | <b>377.228</b>                      | <b>61.764</b>                       | <b>-</b>                              |

La voce "Altri debiti" è riferita a debiti per cauzioni ospiti.  
Nessun debito è assistito da garanzia reale sui beni sociali.

#### **Ratei e risconti passivi**

I risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.006.

## **INFORMAZIONI SUL RENDICONTO GESTIONALE**



## A) ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

### Ricavi e proventi

|  | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione      |
|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Proventi da quote associative e apporti dei fondatori      | -                         | -                           | -               |
| Proventi dagli associati per attività mutuali              | -                         | -                           | -               |
| Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori | -                         | -                           | -               |
| Erogazioni liberali  | 10.441                    | 10.633                      | - 192           |
| Proventi del 5 per mille                                   | 525                       | -                           | 525             |
| Contributi da soggetti privati                             | -                         | 2.274                       | - 2.274         |
| Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi                | 1.523.574                 | 1.573.367                   | - 49.793        |
| Contributi da enti pubblici                                | -                         | 2.100                       | - 2.100         |
| Proventi da contratti con enti pubblici                    | -                         | -                           | -               |
| Altri ricavi, rendite e proventi                           | 6.956                     | 1.651                       | 5.305           |
| Rimanenze finali   | -                         | -                           | -               |
| <b>Totale</b>  | <b>1.541.496</b>          | <b>1.590.025</b>            | <b>- 48.529</b> |

La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" è relativa a rimborsi, anche assicurativi, e sopravvenienze attive.

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 8.033.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                            | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione     |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|
| Materie prime e di consumo | 7.165                     | 11.283                      | - 4.118        |
| Merci                      | -                         | -                           | -              |
| Carburanti                 | -                         | -                           | -              |
| Cancelleria                | 868                       | 1.308                       | - 440          |
| Altri acquisti             | -                         | -                           | -              |
| <b>Totale</b>              | <b>8.033</b>              | <b>12.591</b>               | <b>- 4.558</b> |

### Costi per servizi

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 1.520.281.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione    |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| Lavorazioni esterne           | 1.171.481                 | 1.126.318                   | 45.163        |
| Utenze energetiche            | 110.988                   | 104.902                     | 6.086         |
| Manutenzioni e riparazioni    | 40.184                    | 17.279                      | 22.905        |
| Prestazioni professionali     | 181.661                   | 183.864                     | - 2.203       |
| Compensi Amministratori       | -                         | -                           | -             |
| Compensi Collegio e Revisore  | 2.284                     | 3.045                       | - 761         |
| Viaggi, trasferte e trasporti | -                         | -                           | -             |
| Assicurazioni                 | 11.370                    | 10.570                      | 800           |
| Servizi generali              | -                         | -                           | -             |
| Servizi commerciali           | -                         | -                           | -             |
| Spese bancarie                | 395                       | 385                         | 10            |
| Altri costi per servizi       | 1.918                     | 948                         | 970           |
| <b>Totale</b>                 | <b>1.520.281</b>          | <b>1.447.311</b>            | <b>72.970</b> |

### Costi per godimento beni di terzi

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 1.236.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione |            |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|------------|
| Canoni di affitto e locazione | 1.236                     | 1.678                       | -          | 442        |
| Leasing                       | -                         | -                           | -          | -          |
| <b>Totale</b>                 | <b>1.236</b>              | <b>1.678</b>                | <b>-</b>   | <b>442</b> |

#### **Costi del personale**

Sono dettagliatamente indicati nel rendiconto gestionale. La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, ed accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### **Ammortamenti e svalutazioni**

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

#### **Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono pari ad € 23.600.

La composizione delle singole voci è così costituita

|  | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione |               |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------|---------------|
| Imposte e tasse                                | 7.833                     | 5.782                       |            | 2.051         |
| Perdite su crediti                             | -                         | -                           |            | -             |
| Minusvalenze e sopravvenienze passive          | -                         | -                           |            | -             |
| Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo | -                         | -                           |            | -             |
| Altri oneri                                    | 15.767                    | 1.483                       |            | 14.284        |
| Minusvalenze da cessioni di azienda            | -                         | -                           |            | -             |
| <b>Totale</b>                                  | <b>23.600</b>             | <b>7.265</b>                |            | <b>16.335</b> |

#### **B) ATTIVITÀ DIVERSE**

*Nessuna attività svolta*

#### **C) ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

*Nessuna attività svolta*

#### **D) ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha riportato proventi da attività finanziarie e patrimoniali per complessivi € 37.649

La composizione delle singole voci è così costituita

|                                     | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione |              |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|--------------|
| Proventi da rapporti bancari        | 6                         | 4                           |            | 2            |
| Proventi da altri investimenti      | -                         | -                           |            | -            |
| Proventi da patrimonio edilizio     | 40.467                    | 37.645                      |            | 2.822        |
| Proventi da altri beni patrimoniali | -                         | -                           |            | -            |
| Altri proventi                      | -                         | -                           |            | -            |
| <b>Totale</b>                       | <b>40.473</b>             | <b>37.649</b>               |            | <b>2.824</b> |

#### **Costi e oneri**

|                                      | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione |     |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|-----|
| Costi e oneri su rapporti bancari    | -                         | -                           |            | -   |
| Costi e oneri su prestiti            | 2.662                     | 3.190                       | -          | 528 |
| Costi e oneri da patrimonio edilizio | -                         | -                           |            | -   |

|  |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Costi e oneri da altri beni patrimoniali | -            | -            | -            |
| Accantonamenti per rischi ed oneri       | -            | -            | -            |
| Altri oneri                              | -            | -            | -            |
| <b>Totale</b>                            | <b>2.662</b> | <b>3.190</b> | <b>- 528</b> |

#### **E) ATTIVITÀ DI SUPPORTO GENERALE**

Non risultano

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

##### ***Dati sull'occupazione***

|                            | Valore esercizio corrente | Valore esercizio precedente | Variazione |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|
| Dirigenti                  |                           |                             | -          |
| Quadri                     |                           |                             | -          |
| Impiegati                  |                           | 2                           |            |
| Operai                     |                           |                             |            |
| Volontari ex. art. 17 co.1 |                           |                             |            |
| Altri dipendenti           |                           | 1                           |            |
| <b>Totale</b>              | <b>-</b>                  | <b>3</b>                    |            |

##### ***Retribuzione dei lavoratori dipendenti***

L'Ente dichiara che, nell'esercizio in corso, a nessun lavoratore dipendente è stato riservato un trattamento economico - retributivo inferiore a quello previsto dai Contratti Collettivi e che non vi sono differenze retributive superiori al rapporto uno a otto tra i lavoratori dipendenti ai sensi dell'articolo 16 del d.lgs. n. 117/2017.

##### ***Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori, sindaci e impegni assunti per loro conto***

All'organo amministrativo non è stato attribuito alcun compenso.

All'organo di controllo con funzioni di revisore è stato attribuito un compenso per l'esercizio 2023 di € 1.800 oltre CP e IVA..

##### ***Patrimoni destinati ad uno specifico affare***

Nel corso dell'esercizio 2023 non sono stati destinati beni al realizzo di uno specifico affare.

##### ***Operazioni con parti correlate***

L'Ente non ha realizzato operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

#### **PROVENTI E ONERI FIGURATIVI**

Non risultano

#### **SITUAZIONE DELL'ENTE, ANDAMENTO ECONOMICO E MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE**

##### ***Situazione dell'Ente e andamento della gestione***

Dall'esame dello stato patrimoniale emerge che la fondazione è correttamente patrimonializzata. Il patrimonio netto ammonta a € 947.645. Anche l'aspetto finanziario della gestione rileva un capitale circolante netto pari a € 110.683. Risultano debiti a medio lunga scadenza per un importo pari a 61.764.

Sotto l'aspetto economico la gestione 2023 si chiude con un risultato negativo pari a euro 129.038. Si rileva una diminuzione dei ricavi della gestione caratteristica rispetto all'anno precedente. Il lievitare dei costi ha portato ad un risultato economico negativo.



***Evoluzione della gestione e mantenimento degli equilibri economico finanziari***

Si continuerà a svolgere prioritariamente l'attività di gestione della struttura socio sanitaria residenziale, prestando comunque attenzione alle esigenze del territorio. Occorre monitorare con attenzione i costi di esercizio al fine di assicurare l'equilibrio economico della gestione.

Per quanto riguarda le attività diverse risulta una gestione del patrimonio da reddito i cui proventi sono rappresentati da affitti di fondi rustici e locazioni di fabbricati non strumentali.

***Modalità di perseguimento delle finalità statutarie***

Si procederà a rispettare gli obiettivi indicati nello statuto della Fondazione con specifico riferimento alle attività di interesse generale. Le attività diverse non sono significative rispetto al perseguimento della missione dell'ente e sono di carattere secondario e strumentale delle stesse.

**PROPOSTA DI COPERTURA DELLA PERDITA DI ESERCIZIO**

Vi invito ad approvare il bilancio al 31/12/2023. Proponiamo che la perdita di esercizio pari ad € 129.038 sia riportata a nuovo.

**p il consiglio di amministrazione**

Il Presidente

dott. Emilio Rossi

